



COMUNE DI BRONTE

(PROVINCIA DI CATANIA) Via A. Spedalieri 40 P.iva 00291400877

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per eventuale affidamento della Gestione, custodia e manutenzione dell'area mercatale del Comune di Bronte in via Mosè.

Premesse

L'Amministrazione Comunale procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare dei soggetti interessati alla "Gestione, custodia e manutenzione ordinaria dell'area mercatale del Comune di Bronte in via Mosè". L'eventuale affidamento sarà regolato tramite successiva stipula di convenzione ai sensi dell'art. 119 del TUEL.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di verificare la sostenibilità dell'intervento, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva stipula della convenzione per l'affidamento del servizio in parola.

Considerato

Che l'area mercatale del Comune di Bronte fino a qualche anno fa era un immobile vuoto senza alcuna fruizione per i cittadini e i turisti;

Che è intervenuto un finanziamento a valere sulle risorse del Gal Etna attraverso la mis. 321/A del Psr Sicilia 2007/2013;

Che lo stesso finanziamento di cui sopra ha valorizzato l'area e resa fruibile per gli obiettivi della mis 321/A del PSR Sicilia 2007/2013;

Che l'amministrazione in ottemperanza agli impegni ed obblighi previsti dalla medesima misura, nella gestione dell'area perseguirà solo finalità pubbliche senza scopo di lucro;

Che la stessa amministrazione non ha le risorse umane competenti in materie di turismo e valorizzazione dei prodotti tipici né l'esperienza per gestire in maniera proficua l'area mercatale di cui sopra;

Viste le premesse e considerazioni

Il Comune di Bronte, indice la seguente manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per eventuale affidamento della Gestione, custodia e manutenzione dell'area mercatale del Comune di Bronte in via Mosè.

Art. 1 Stazione Appaltante

Comune di Bronte Via A. Spedalieri 40, 95034 Bronte (CT).

Art 2 Descrizione dell'immobile

L'immobile oggetto della presente manifestazione d'interesse è un'area mercatale semiaperta di circa 2.600 Mq con stand di legno di mt 4 x 4 completi di impianto elettrico collegato a delle colonnette di servizio. Inoltre è previsto l'uso dei bagni e di stanze all'interno della struttura adiacente all'area mercatale.

Art 3 Destinatari della manifestazione di interesse

I destinatari della presente manifestazione di interesse, vista la finalità pubblica e senza scopo di lucro, dovranno essere soggetti senza scopo di lucro, anche sotto forma di associazione temporanea di scopo (A.T.S.), con i requisiti minimi di ammissibilità descritti nell'articolo successivo.

Art 4 Requisiti di ammissibilità

I soggetti di cui all'art 3, devono possedere i seguenti requisiti minimi di ammissibilità :

4.1 Non avere condizioni ostative alla partecipazione a pubblici appalti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. o situazioni di incapacità a contrarre con la P.A;

4.2 Almeno il 51% della compagine sociale di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento deve essere costituita da soggetti tra i 18 e 45 anni;

4.3 Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori assunti all'interno del soggetto affidatario;

4.4 Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse solo quei raggruppamenti di soggetti no profit i cui tutti gli statuti e finalità perseguiti dai propri scopi sociali siano attinenti alle finalità e agli obiettivi che perseguirà la gestione dell'area mercatale ossia:

- Valorizzazione del turismo in tutte le sue varianti (eno – gastronomico, culturale ecc..).
- Per le organizzazioni no profit di produttori agricoli si prescinde dal requisito di cui sopra.

4.5 In caso di A.T.S. il soggetto capofila del raggruppamento deve presentare idonea documentazione comprovante il possesso di requisiti di capacità economica finanziaria attestata alternativamente da:

- lettera di referenze bancarie rilasciata da un istituto bancario il quali attesta la disponibilità economica, finanziaria e patrimoniale del richiedente di almeno Euro 70.000,00 (settantamila);
- dichiarazione rilasciata da Istituto bancario o intermediario assicurativo iscritto all'Isvass con cui si attesti la disponibilità al rilascio di una polizza fideiussoria a favore di ente pubblico del valore di almeno 70.000,00 euro.

Considerato che trattasi di soggetti no profit i quali più delle volte non hanno proprie capacità economico – patrimoniali, i documenti di cui sopra possono esser presentati anche a nome del legale rappresentante del soggetto capofila del raggruppamento. In quest'ultimo caso occorre un impegno a mantenere la carica di rappresentante legale per tutta la durata del rapporto con il comune di Bronte e di essere garante nei confronti dell'associazione che rappresenta e del Comune di Bronte.

Nel momento in cui il Comune di Bronte dovesse stipulare la convenzione per la gestione dell'area mercatale ai sensi dell'art 119 del Tuel, il soggetto capofila o il suo rappresentante legale dovrà presentare apposita polizza fideiussoria a favore del comune di Bronte pari ad euro 70.000,00, a garanzia dell'immobile affidato in gestione.

Tutte le manifestazioni d'interesse che non rispettino i sopracitati requisiti di ammissibilità non saranno valutate in base ai criteri di cui al punto successivo.

Art 5 Criteri di valutazione delle manifestazioni d'interesse

Tutte le proposte che soddisfano i requisiti di ammissibilità saranno valutate in base ai seguenti criteri di valutazione della successiva "Tabella A". La proposta che raggiungerà il maggior punteggio sarà ritenuta idonea all'eventuale sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'area mercatale. I criteri di valutazione devono esser posseduti al momento della pubblicazione del presente bando.

Tabella A				
	Descrizione	Criteri di selezione		Documentazione comprovante l'attribuzione del punteggio
		max	punteggio	
Qualificazione del soggetto proponente max 40	Soggetti con età dai 18 a 45 anni	10	76% al 80 punti 8	Libro soci, atto costitutivo
			dall' 81% al 100% punti 10	

	Presenza di soggetti laureati all'interno delle compagini sociali in uno dei seguenti campi: scienze agrarie, economia con il sostenimento di esami in ambito turistico	10	10	Libro soci, atto costitutivo, Curriculum vitae dei soci indicati
	Presenza di soggetti laureati all'interno delle compagini sociali in uno dei seguenti campi: ingegneria informatica o scienze dell'informazione	10	10	
Qualità e coerenza del progetto di valorizzazione dell'area mercatale. PESO MAX 60	Sostenibilità economica dell'investimento	15	15	Piano di valorizzazione.
	Introduzione di tecnologie innovative nella gestione dell'area mercatale	10	10	Piano di valorizzazione.
	Qualità del piano di Marketing volto a valorizzare ed intercettare nicchie di operatori e visitatori	20	20	Piano di valorizzazione.
	Riduzione dell'impatto ambientale dell'area mercatale	15	15	Piano di valorizzazione.

Art 6 Documentazione da presentare a corredo della manifestazione d'interesse

- 1) Domanda con cui si manifesta l'interesse a gestire l'area mercatale a Bronte in via Mosè, sottoscritta e timbrata dal rappresentante legale. Alla stessa dovrà essere allegata, copia di un documento d'identità in corso di validità;
- 2) Copia dello Statuto e dell'atto costitutivo di ogni singolo soggetto facente parte del raggruppamento;
- 3) Dichiarazione d'intenti con cui i rappresentanti legali assumono l'impegno a costituirsi in ATS nel caso di affidamento della gestione dell'area mercatale con indicazione dell'ente capofila e dei relativi compiti di ciascuno;
- 4) Dichiarazione d'intenti con cui il rappresentante legale assume l'impegno a rispettare le prescrizioni descritte nel presente documento e a non mutare la composizione del raggruppamento per tutta la durata della convenzione;
- 5) Piano di valorizzazione dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse (max 30 facciate A4 con carattere 12);
- 6) Documentazione comprovante il possesso dei criteri di ammissibilità e dei criteri di selezione. I requisiti di ammissibilità possono esser autocertificati con dichiarazione sostitutiva di atto notorio tranne che per i requisiti di cui al punto 4.7.

Art 7 Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La domanda di partecipazione, unitamente a tutta la documentazione prevista, dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno 23 Aprile 2018 a mezzo di raccomandata, corriere autorizzato o a mano, al seguente indirizzo: via A. Spedalieri 40 95034 Bronte o a mezzo pec: protocollo.generale@brontepec.e-etna.it;

Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Bronte (CT); il responsabile del trattamento dei dati nonché il Rup è il dirigente della III Area dott. Antonino Minio. I dati saranno trattati in formato cartaceo e/o elettronico.

La partecipazione dei candidati alla manifestazione d'interesse comporta l'accettazione, da parte degli stessi, delle norme riportate nel presente bando nonché dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai soggetti concorrenti saranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali l'Amministrazione ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione i diritti ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.

Art 8 Prescrizioni e contenuti minimi dell'eventuale convenzione ai sensi dell'art 119 del TUEL

Con la sottoscrizione della convenzione ai sensi dell'art 119 del Tuel s'intende creare un modello di governance pubblico – privato innovativo che sia da modello per altre tipologie di progetti.

Gli obiettivi della convenzione saranno:

- 1) Azzerare le spese di manutenzione e gestione dell'area a carico del Comune;
- 2) Utilizzare criteri privatistici di gestione al fine di migliorare ed ottimizzare le infrastrutture disponibili;
- 3) Permettere all'amministrazione comunale di mantenere la disponibilità dell'area e quindi di utilizzarla per tutti gli eventi che vorrà organizzare in autonomia e con la collaborazione degli enti gestori;

Tutte le spese e gli oneri per l'eventuale stipula della convenzione in forma pubblico-amministrativa sono a completo ed esclusivo carico dei soggetti no profit;

La durata minima della convenzione sarà di anni sei rinnovabili a richiesta delle parti;

La gestione dell'area mercatale, vista la finalità pubblica senza fine di lucro e considerato che il comune azzererà i costi di manutenzione e custodia, non darà luogo a canoni di concessione a carico degli enti affidatari;

La Convenzione non sarà assimilabile ad una concessione in quanto fattispecie differente;

La manutenzione ordinaria e ripristino totale a regola d'arte degli stands espositivi ivi esistenti e con il conseguente ripristino a regola d'arte del sistema di video sorveglianza, nonché la custodia che sarà a totale carico dei soggetti no profit che gestiranno l'area mercatale;

La polizza fideiussoria descritta al punto 4.7 dovrà esser rilasciata dal soggetto capofila o suo rappresentante legale a favore del Comune di Bronte;

Il raggruppamento di soggetti con cui il Comune stipulerà la convenzione non potrà mutare per tutta la durata della stessa;

Il Comune di Bronte si riserva l'uso del 50% dell'area mercatale e degli stand per almeno un evento ogni due mesi della durata max di 2 giorni. L'uso deve esser concordato e definito in collaborazione con il raggruppamento di soggetti che gestiranno l'area. Per i dettagli si rinvia alla convenzione.

Il Comune di Bronte si riserva l'uso del 50% dell'area mercatale e degli stand per tutta la durata della "*sagra del Pistacchio*" in collaborazione con i soggetti che gestiranno l'area mercatale. Per i dettagli si rinvia alla convenzione.


Il comune di Bronte s'impegna a comunicare alle autorità regionali competenti la cessione dell'area al fine di creare un mercato di vendita diretta di prodotti agricoli con relativi adempimenti amministrativi a carico dell'amministrazione comunale;

Gli enti affidatari della gestione dell'area sono obbligati al rispetto delle direttive del Gal Etna e della Regione Siciliana in tema di coordinamento con altre aree mercatali.

I soggetti affidatari della gestione dell'area non potranno mutare in alcun modo la destinazione d'uso dell'area, nonché le finalità e gli obiettivi della misura 321/A del PSR Sicilia 2007/2013;

L'unica destinazione d'uso dell'area mercatale sarà:

- la vendita di prodotti agricoli;
- la valorizzazione di prodotti tipici regionali;
- la valorizzazione dell'artigianato d'eccellenza nonché di tutte quelle attività culturali che migliorano la fruizione e la conoscenza del territorio etneo e dei suoi prodotti tipici.

 Il Capo della III Area
Dott. Antonino Minio

